

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 83. .2022
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 19.04.2022r.

podpis *Joemlida*

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Nieborowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Nieborowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogula

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech
Aleksandra Sobiech

RADCA PRAWNY
Aleksandra Gokolowska-Szewc
Aleksandra Gokolowska-Szewc

SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida
Dagmara Dzida

WÓJT GMINY PILCHOWICE
o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonej w Nieborowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej, na okres 10 lat.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość położona w Nieborowicach w Gminie Pilchowice woj. śląskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1003/25-część, ark. mapy 3, obręb Nieborowice, będąca własnością Gminy Pilchowice, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00004472/4, wolną od obciążeń i zobowiązań.
Część działki nr 1003/25 jest obecnie objęta umową dzierżawy rolnej z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 2. Opis nieruchomości i powierzchnia:**
Powierzchnia dzierżawionego gruntu – do 200 m².
Działka położona w rejonie ul. Rybnickiej i Krywałdzkiej, niezabudowana, porośnięta trawą, kształt nieregularny.
Dostęp do drogi publicznej – ul. Rybnickiej poprzez gminne działki o numerach: 284/8, 166/8, 168/8, 170/8, 172/8, 174/8, 176/8, 180/9, 184/84, 193/11, 204/83 ark. 5, 997/25 ark. 3 obręb Nieborowice, wzdłuż rzeki Bierawka.
Lokalizacja przedmiotu dzierżawy została przedstawiona na załączniku nr 1 do ogłoszenia.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jego zagospodarowania:**
Część działki nr 1003/25 obręb Nieborowice przeznaczona do dzierżawy znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019r. pod tereny produkcyjno-usługowe, oznaczonym symbolem 5 PU.
Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej.
Wydzierżawiający nie zapewnia zasilania urządzeń zlokalizowanych w obrębie przedmiotu dzierżawy z wykorzystaniem należącej do niego infrastruktury energetycznej. Dzierżawca jest uprawniony do wykonania niezależnej instalacji energetycznej oraz zawrze umowę z właściwym zakładem energetycznym. Koszty tej instalacji wraz z kosztami montażu licznika oraz kosztami związanymi z przydziałem mocy dla obsługi urządzeń poniesie bezpośrednio dzierżawca.
- 4. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie przetargowej.

5. Koszty, które ponosi dzierżawca:

- a) miesięczny czynsz dzierżawy zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT,
- b) podatek od nieruchomości.

6. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy:

2500,00 zł /miesiąc/netto

(słownie dwa tysiące pięćset złotych 00/100 groszy)

Do czynszu dzierżawy uzyskanego w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

7. Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca

8. Okres najmu: 10 lat

9. Zasady aktualizacji opłat: aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku

10. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2022r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

11. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium – w **pieniądzu** w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **8 września 2022r.** z dopiskiem w tytule wpłaty: „*Wadium na dzierżawę nieruchomości w Nieborowicach*” oraz jednoznacznym wskazaniem uczestnika/uczestników przetargu.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w ww. terminie znajduje się na wskazanym wyżej koncie Urzędu.

Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

12. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- aktualnie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przez wyznaczonym terminem przetargu dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- oryginał dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice, opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Termin zawarcia umowy dzierżawy:** Umowa dzierżawy na okres 10 lat zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:
- przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawy.
17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.
18. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
19. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
20. Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, <http://portal.gison.pl/pilchowice> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.
Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.
21. Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogola



INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

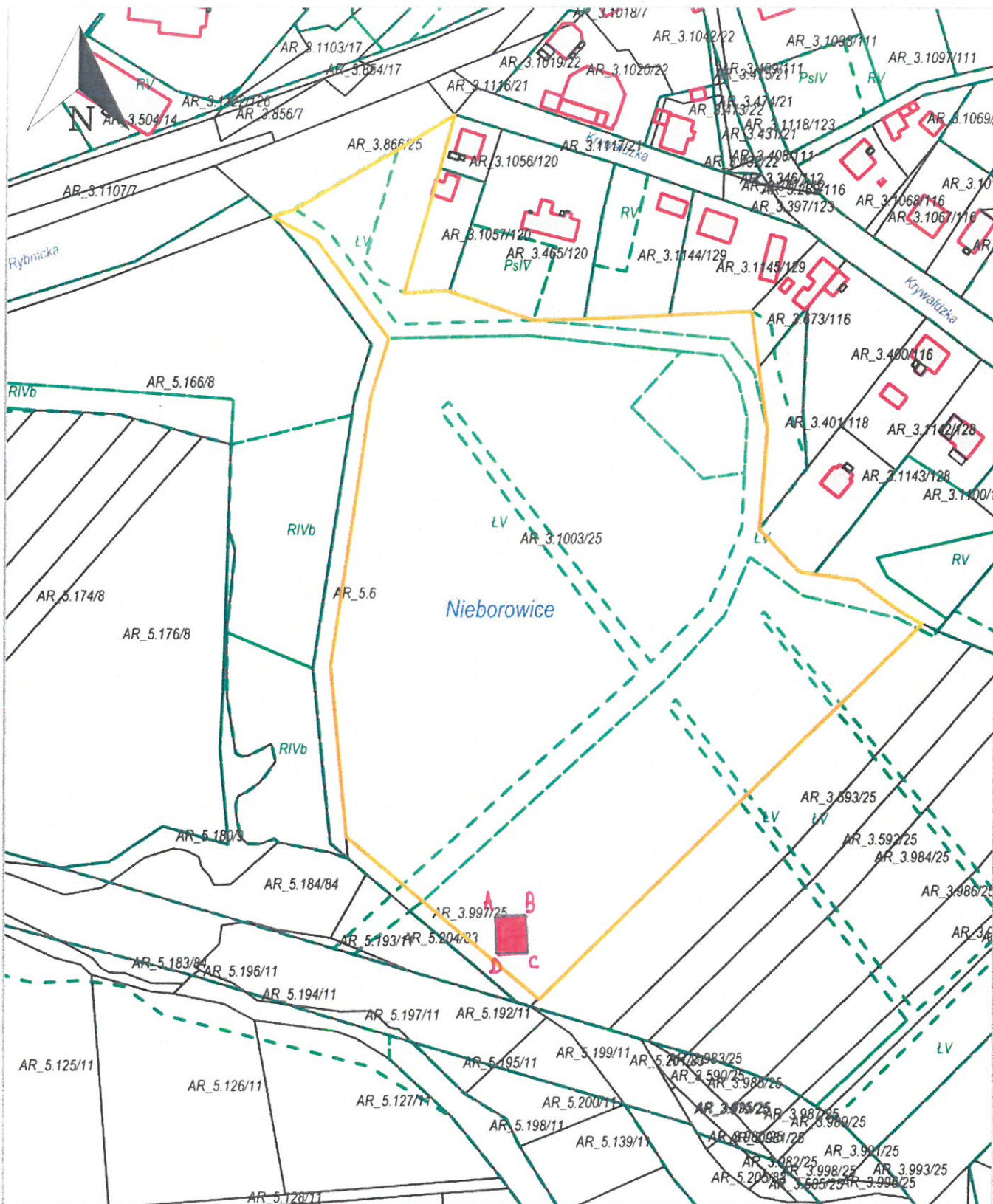
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5565595.43, y = 6544055.82



x = 5565166.80, y = 6543697.75

Legenda:

■ - lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosta Gliwicki) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.